

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пер. Корейский, д.10

Инициатор общего собрания: ООО «Авангард» уведомляет Вас о том, что **«26» июня 2019г. в 19:00 по адресу: пер. Корейский д.8, 1 этаж** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Корейский, д.10, в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение подрядной организации, осуществляющей оказание услуг по строительному контролю работ по капитальному ремонту с последующим заключением договора подряда.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума.
11. Определение источника финансирования работ по установке шлагбаума.
12. Организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов в многоквартирном доме.
13. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.
14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» июня 2019г. по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Корейский д.8, 1 этаж.

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«26» июня 2019г.** с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу:** 603009, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пер.Корейский, д.10, кв.13, или 603009, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 164, офис 1208, **с «26» июня 2019г. с 19 час. 00 мин.**

Срок окончания приема решений собственников «22» июля 2019г. в 18 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: 603009, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 164, офис 1208 с 8:30 по 17:00 (кроме выходных и праздничных дней) в период проведения голосования. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания в очной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Авангард»